



BEKKER
AUCTIONEERS
AUCTIONS | PROPERTIES | VALUERS

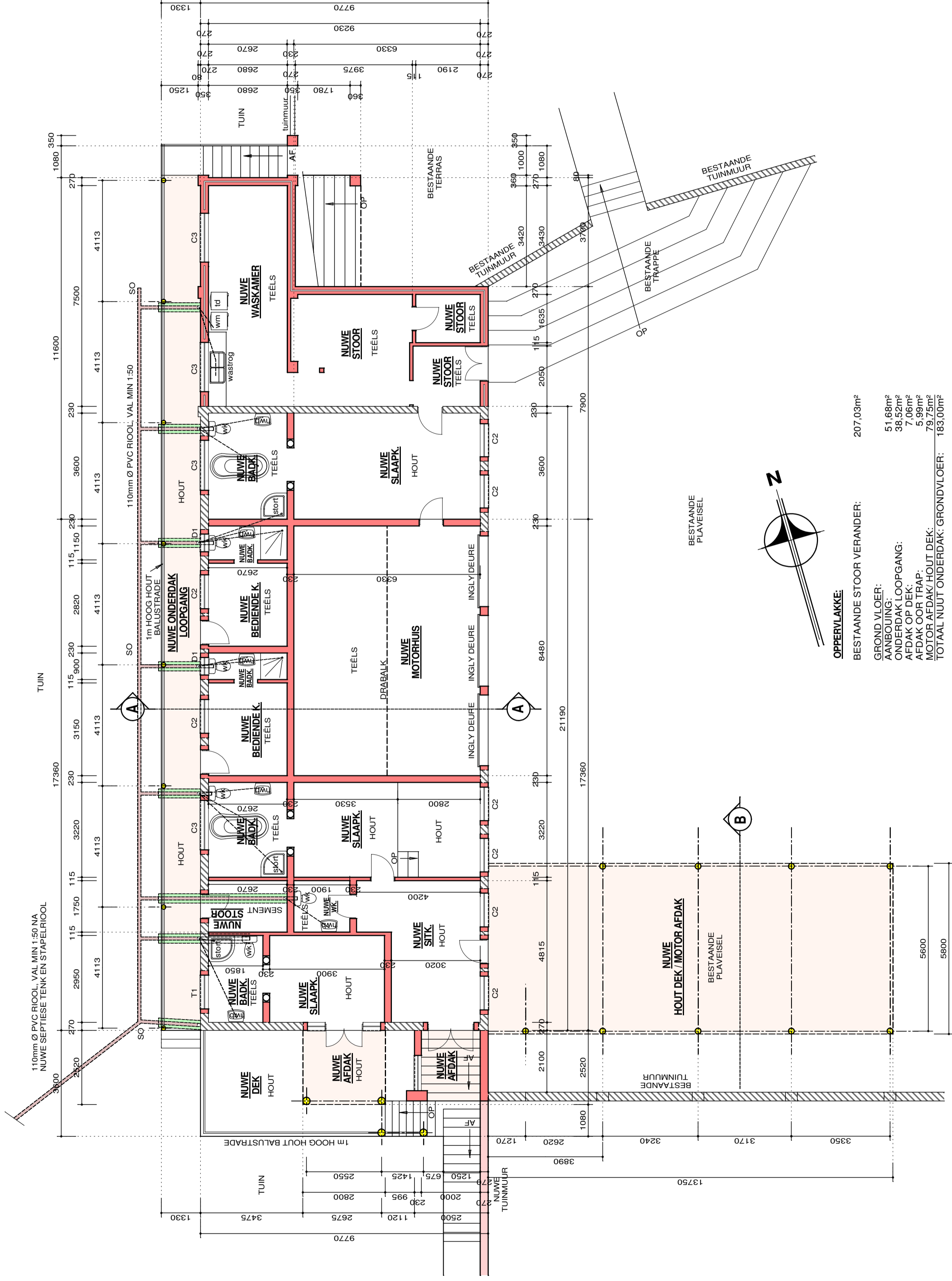
Live Auction of Exceptional 54ha Lifestyle / Eco Tourism Farm, Wilderness

Live Onsite or Webcast Online bidding available
Auction Date: Thursday 19 November
Time: 12:00 noon

Site & Building Plans



HOOF WOONHUIS



OPPERVLAKKE:

BESTAANDE STOOIT VERANDER:	207,03m ²
GROND VLOER:	51,68m ²
AANBOUING:	38,52m ²
ONDERDAK LOOPGANG:	7,06m ²
AFDAK OP DEK:	5,99m ²
AFDAK OOR TRAP:	79,75m ²
MOTOR AFDAK/HOOUT DEK:	183,00m ²
TOTAAL NUUT ONDERDAK: GRONDVLOER:	183,00m ²

OPPERVLAKKE:

BESTAANDE STOOIT VERANDER:	207,03m ²
GROND VLOER:	51,68m ²
AANBOUING:	38,52m ²
ONDERDAK LOOPGANG:	7,06m ²
AFDAK OP DEK:	5,99m ²
AFDAK OOR TRAP:	79,75m ²
MOTOR AFDAK/HOOUT DEK:	183,00m ²
TOTAAL NUUT ONDERDAK: GRONDVLOER:	183,00m ²

GRONDVLOER PLAN

Skaal 1 : 100

© KOPIEREG VOORBEHOU



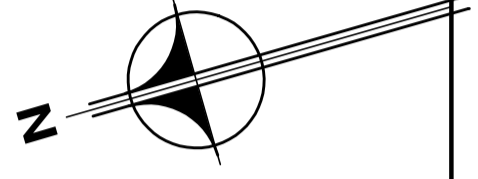
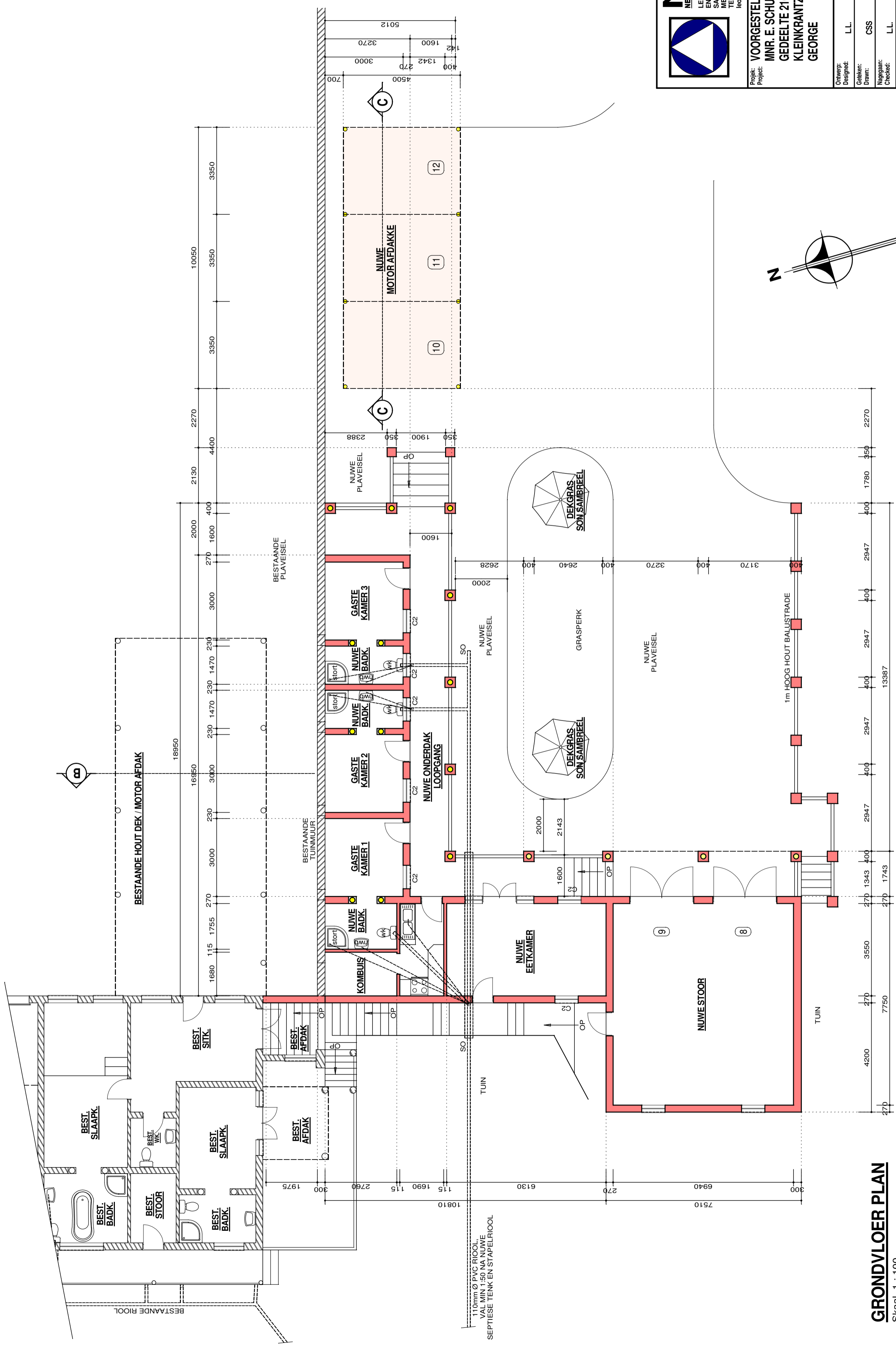
N.A.A.D.
NEW ARCHITECTURAL DESIGN

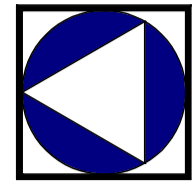
LEON LANGEVELDT (PSAT)
EN MEDEWERKERS
1000 WINDMILL STRAT 31141
MERIDIANSTRAT 140, GEORGE
TEL: 044 873 3512 / 083 3108 345
leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
MNR. E. SCHUTTE
GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
KLEINKRANTZ 192
GEORGE

Onwerp: L.L.	Datum: 1 Sep 2017
Geleek: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlak: 484,32m ²
Check: L.L.	Area: 484,32m ²
Eienaar: C2513-31	Plan No. C2513-31

HOOFT WOOHHUIS (3 GASTEKAMERS)





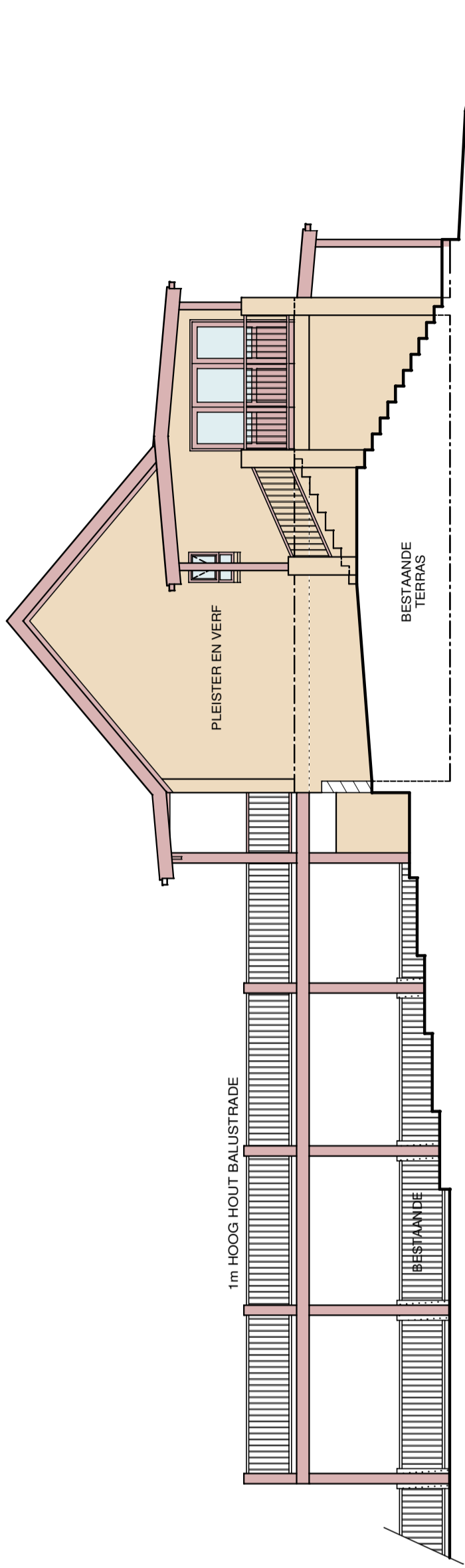
N.A.D.
NEW ARCHITECTURAL DESIGN

LEON LANGEVELDT (PSAT)
EN MEDWERKERS
KONINKLIJK STRAAT 140, GEORGE
MERIAMANSPLAAT 140, GEORGE
TEL.: 044 873 3512 / 083 3108 345
leonard4477@gmail.com

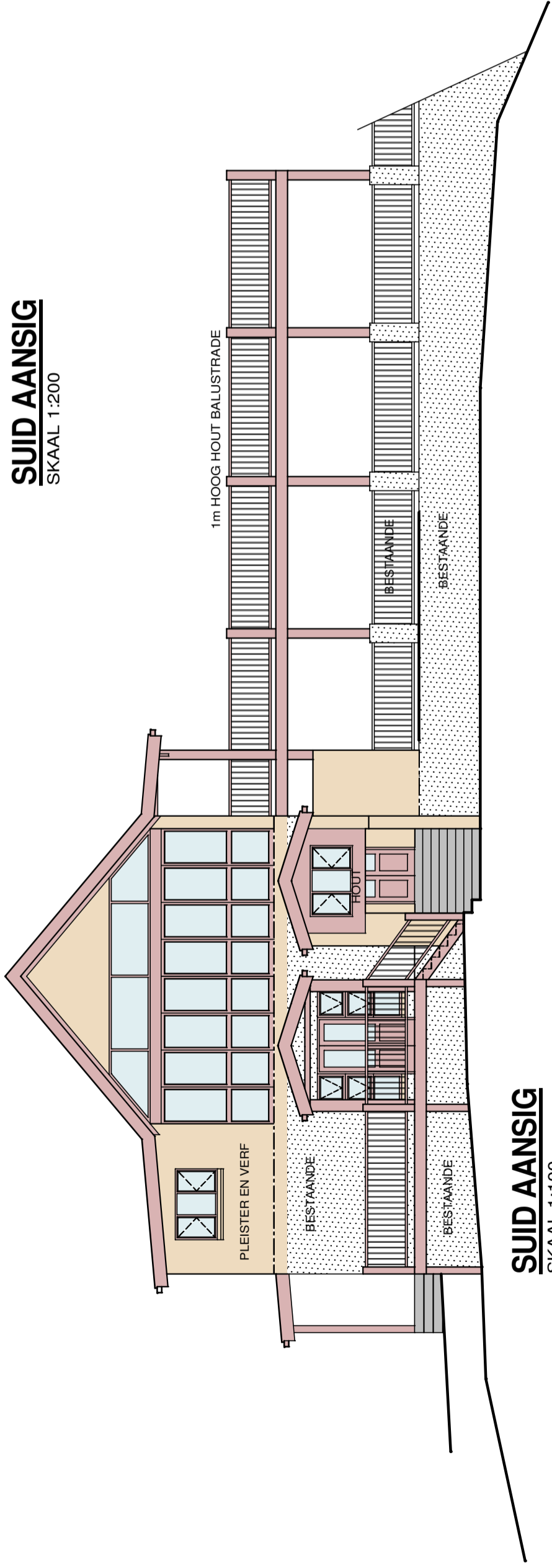
Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
MNR. E. SCHUTTE
GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
KLEINKRANTZ 192
GEORGE

Ontwerp: L.L.	Datum: 4 Sep 2017
Geleken: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlakte: 484,32m²
Check: L.L.	Area: 484,32m²
Eienaar: C2513-31	Plan No. C2513-31

GRONDVLOER PLAN
Skaal 1 : 100



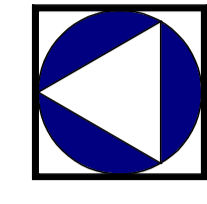
SUID AANSIG
 SKAAL 1:200



SUID AANSIG
 SKAAL 1:100



OOS AANSIG
 SKAAL 1:100



N.A.D.
 NEW ARCHITECTURAL DESIGN
 LEON LANGEVELDT (PSAT)
 EN MEDWERKERS
 1000 WATERSLOOT STRAAT 140, GEORGE
 MERIMANSTRAT 140, GEORGE
 TEL: 044 873 3512 / 083 3109 345
 leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
 MNR. E. SCHUTTE
 GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
 KLEINKRANTZ 192
 GEORGE

Ontwerp: L.L.	Datum: 1 Sep 2017
Geleken: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlakte: 484,32m²
Checker: L.L.	Area: 484,32m²
Eienaar: C2513-3/3	Plan No. C2513-3/3

SPEKIFIKASIES

STAAN DAK:

GROEN COLOURBOND DAKPLATE OP 51x76mm LATTE TEEN @ 100mm MAX H-h OP GANGVAL. KAPPE OP 11,4x38mm MUIRPLAAT. BIND KAPPE MET 6mm DAKDRAAD WAT IN MUUR GEVESTIG IS. VERF: NUTEK FASSIES EN GEUTE.

PLAT DAKKE:

GROEN COLOURBOND DAKPLATE OP 51x76 mm LATTE TEEN 1000mm h-h. OP "SISALATION" OF SOORTGELYKE ISOLASIE. OP 38x150 BALKE TEEN MÅKS 1000mm h-h. OP 50x228mm DRABALK OP HOÛT PILARE EN MET KAPHANGERS AAN MUUR GEHEG. NUTEK FASSIES EN GEUT.

PLAFON:

6,5mm NUTEK PLAFON GEVESTIG AAN 38x38mm LATTE TEEN 400mm h-h. WERK AF MET CRETESTONE. KROONLYSTE VOLGENS EIENAAR SE KEUSE. BEREI VOOR EN VERF MET TWEE LAE PVA VOLGENS EIENAAR SE KEUSE.

GEUTE:

ALUMINIUM "WATERITTE" OF SOORTGELYKE GEUTE EN AFLEIPIPE. NET BY EETKAMER EN KOMBUIS. KLEUR: EIENAARS KEUSE.

MURE:

350mikron BRICK-GRIP MOET ONDER ALLE MURE GELË WORD. BINNE EN BUITE STENE VOLGENS EIENAAR SE KEUSE. SEMENT MENGSEL 1 : 4. BRICKFORCE ELKE 500 LAAG TOT LINTEL HOOGTE, DAARNA ELKE 200 LAAG. VOGWERING OM ALLE VENSTERS.

PLEISTERMENGSEL : 1 Sement, 5 Sand, Half Kalk
 AFWERKINGS: BINNE : SAKSMEER, GEVERF,
 BUITE: SAKSMEER, GEVERF.

VENSTERS:

150mm PLEISTER BANDE OM VENSTERS.
 VOLGENS KODES OP PLAN. DEUR EIENAAR VERSKAF.
 VEILIGHEIDSGLASS WAAR NODIG VOLGENS SANS 10400.
 SANS 204 EN BOUREGULASIES.
 VOGWERING OM ALLE VENSTERS.

LET WEL:

ALLE MATERIAAL MOET VAN SABS STANDARD WEES. ALLE WERK STRENG VOLGENS SANS 10400 BOUREGULASIES. GEEKAMERS MOET TOEGESLUIT WORD. VOOR AN ERKENNING NIE, GEEKAMERS MOET TOEGESLUIT WORD. VOOR AN ERKENNING NIE, MOET ALLE AFMETINGS EN VLAKKE NAKAAN OP TERREIN. ENIGE TEESTRYDIGHED MOET ONDER DIE AANDAG VAN N.A.D. GEBRING WORD VOOR MET WERK BEGIN WORD.

VLOER:

TEËLS OF HOÛT OP 25mm VLAKLAAG OP 85mm BETON. 15mPa READY MIX OP 250 MIKRON SABS SWART VOGWERING MET 300mm CORRSIAG LASTE WAT VASGEPLAK WORD. OP 60mm SANDBED WAT MET PATENTE MIERGË GESPUIT WORD. OP GOEDGEKEURDE VULLING GEKOMPakteER IN MÅKS. 150mm LAE VLOERLYSTE VOLGENS EIENAAR.

VLOER:

SEMENT. TEËLS OF HOÛT OP 25mm VLAKLAAG OP LIGGEWIG BETON OP HOÛT BALKE. VOLGENS INGENIEURS ONTWERP.

FONDASIES:

15mPa BETON READY MIX. FONDASIE MURE MOET ELKE TWEEDE LAAG BRICKFORCE KRIJN. ANDEREN BASTENE MOET MUUR WËRE VOGWERING AAN DIE BUITENKANT. WERK AF MET CRETESTONE. KROONLYSTE MOET TWEE LAE STYF VOLGENS EIENAAR SE KEUSE. BEREI VOOR EN VERF MET TWEE LAE PVA VOLGENS EIENAAR SE KEUSE. BEREI VOOR EN VERF MET TWEE LAE PVA VOLGENS EIENAAR SE KEUSE.

HANDELIINGS:

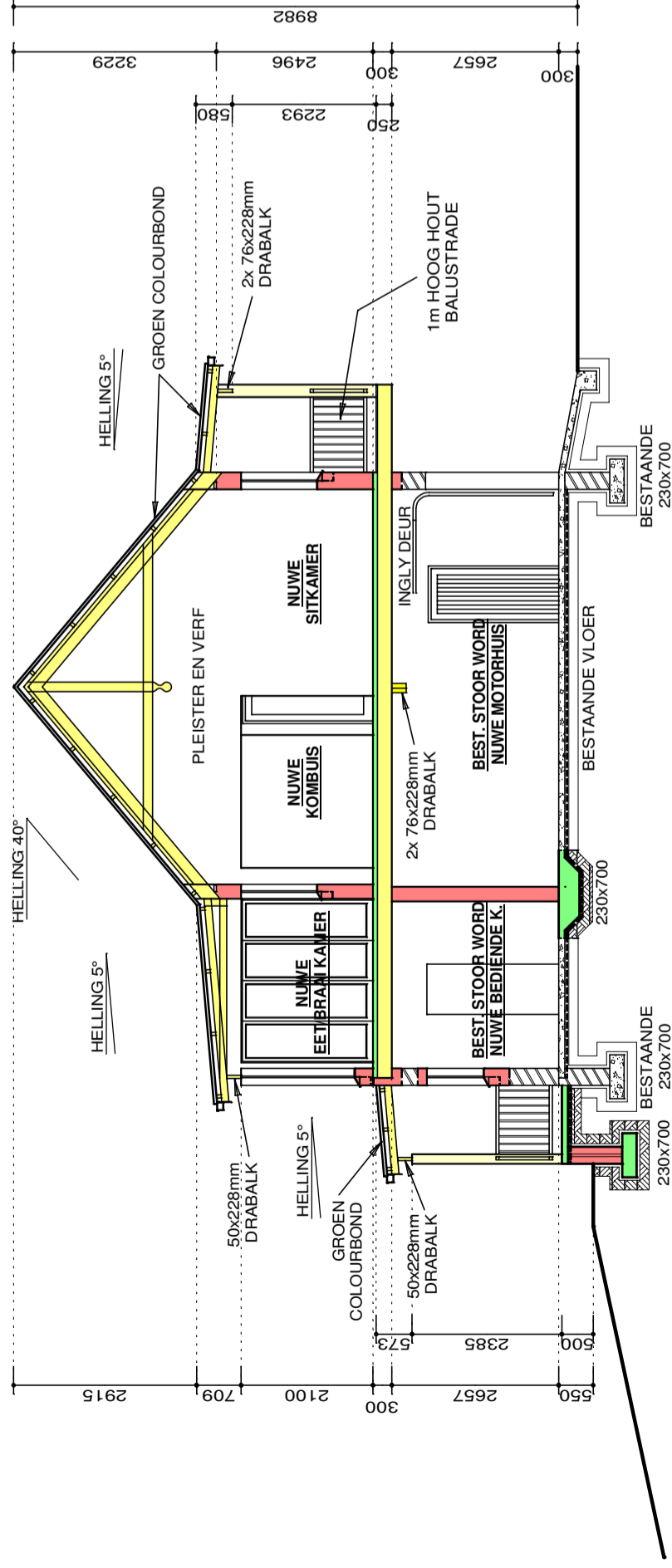
BALUSTRADE MOET VOLGENS SANS EN BOUREGULASIES GEDOEN WORD. 1000mm HOOG MET MÅKS. 100mm OPENING. EIENAAR SE KEUSE VAN MATERIAAL.

PLAVEISEL:

GOEDGEKEURDE PLAVERSTONE OP 30mm SAND LAAG OP GOEDGEKEURDE GEKOMPakteERDE VULLING. VAL OM STORMWATER WEG VAN GEBOU TE LEI.

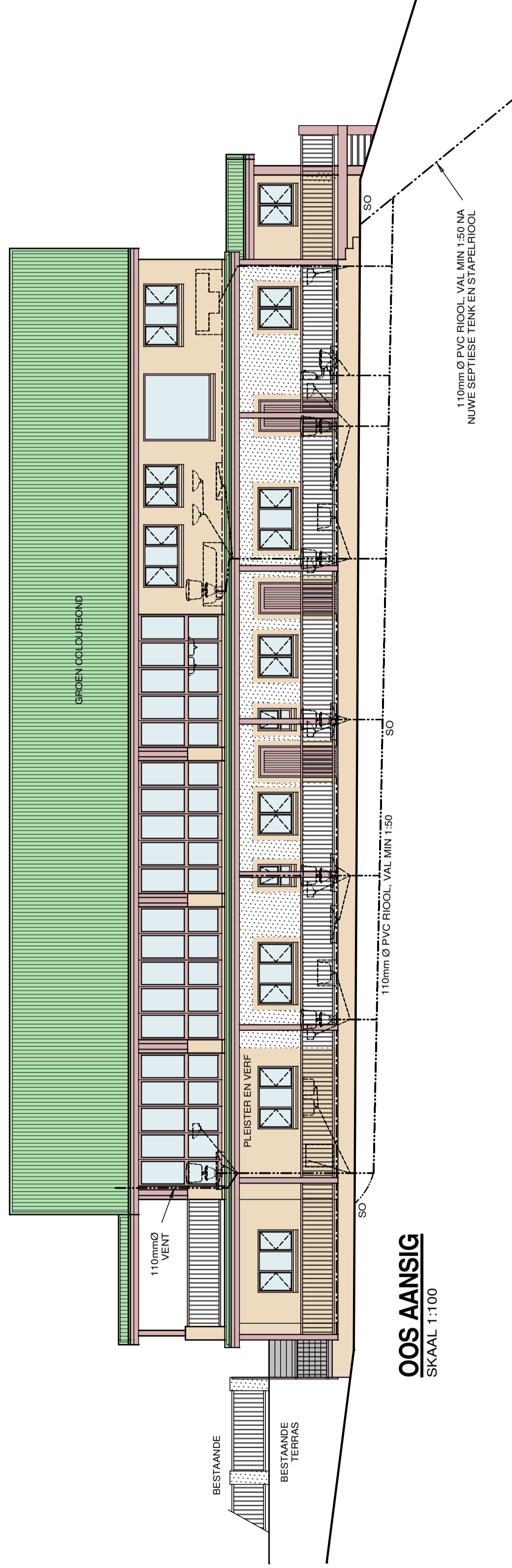
STRUKTURELE WERK:

ALLE STRUKTURELE WERK MOET STRENG VOLGENS DIE INGENIEUR SE ONTWERP GEDOEN WORD. ENIGE BETON BLAAIE, PILARE, BALKE, TRAPPE ENS. MOET OOK DEUR INGENIEUR GOEDGEKEUR WORD.



SNIT A - A

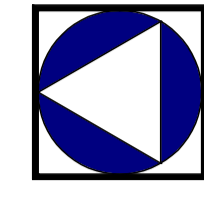
SKAAL 1:100



OOS AANSIG

SKAAL 1:100

110mm Ø PVC RIOOL, VAL, MIN 1:50 NA
 NUWE SEPTIESE TENK EN STAPELRIOOL



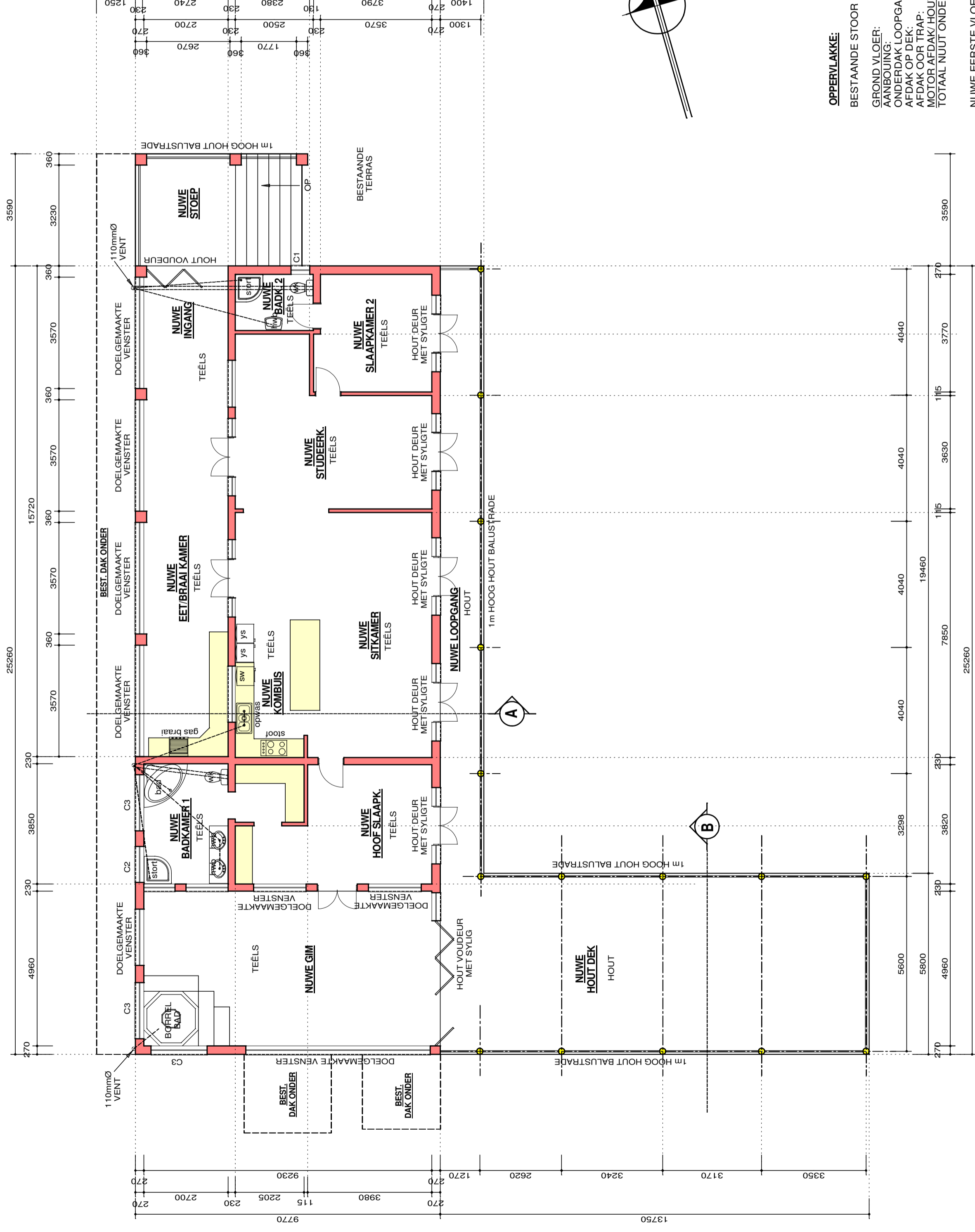
N.A.D.
 NEW ARCHITECTURAL DESIGN

LEON LANGEVELDT (PSAT)
 EN MEDEWERKERS
 116 RIVIERWEG SUIT 31141
 MERRIMANSPLAAT 140 GEORGE
 TEL.: 044 873 3512 / 083 3109 345
 leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
 MNR. E. SCHUTTE
 GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
 KLEINKRANTZ 192
 GEORGE

Ontwerp:	LL.	Datum:	1 Sep 2017
Geëken:	CSS	Skaal:	1:100
Naam:	LL.	Oppervlakte:	484,32m²
Check:		Area:	
Eienaar:		Plan No.	C2513-3/4

HOOF WOONHUIS



OPPERVLAKKE:

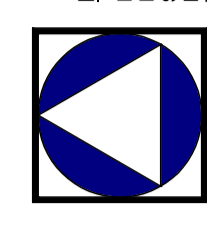
BESTAANDE STOOR VERANDER: 207,03m²

GROND VLOER: 51,68m²
 AANBOUWING: 38,52m²
 ONDERDAK LOOPGANG: 7,06m²
 AFDAK OP DEK: 5,99m²
 AFDAK OOR TRAP: 79,75m²
 MOTOR AFDAK/HOUT DEK: 183,00m²
 TOTAAL NIUT ONDERDAK: GRONDVLOER: 183,00m²

NUWE EERSTE VLOER: 246,79m²
 WOONHUIS: 19,17m²
 AFDAK OOR STOEP: 35,36m²
 AFDAK OOR LOOPGANG: 301,32m²
 TOTAAL NIUT ONDERDAK: EERSTE VLOER: 301,32m²
 TOTALE GEBOU: NIUT ONDERDAK: 484,32m²

EERSTEVLOER PLAN

Skaal 1 : 100

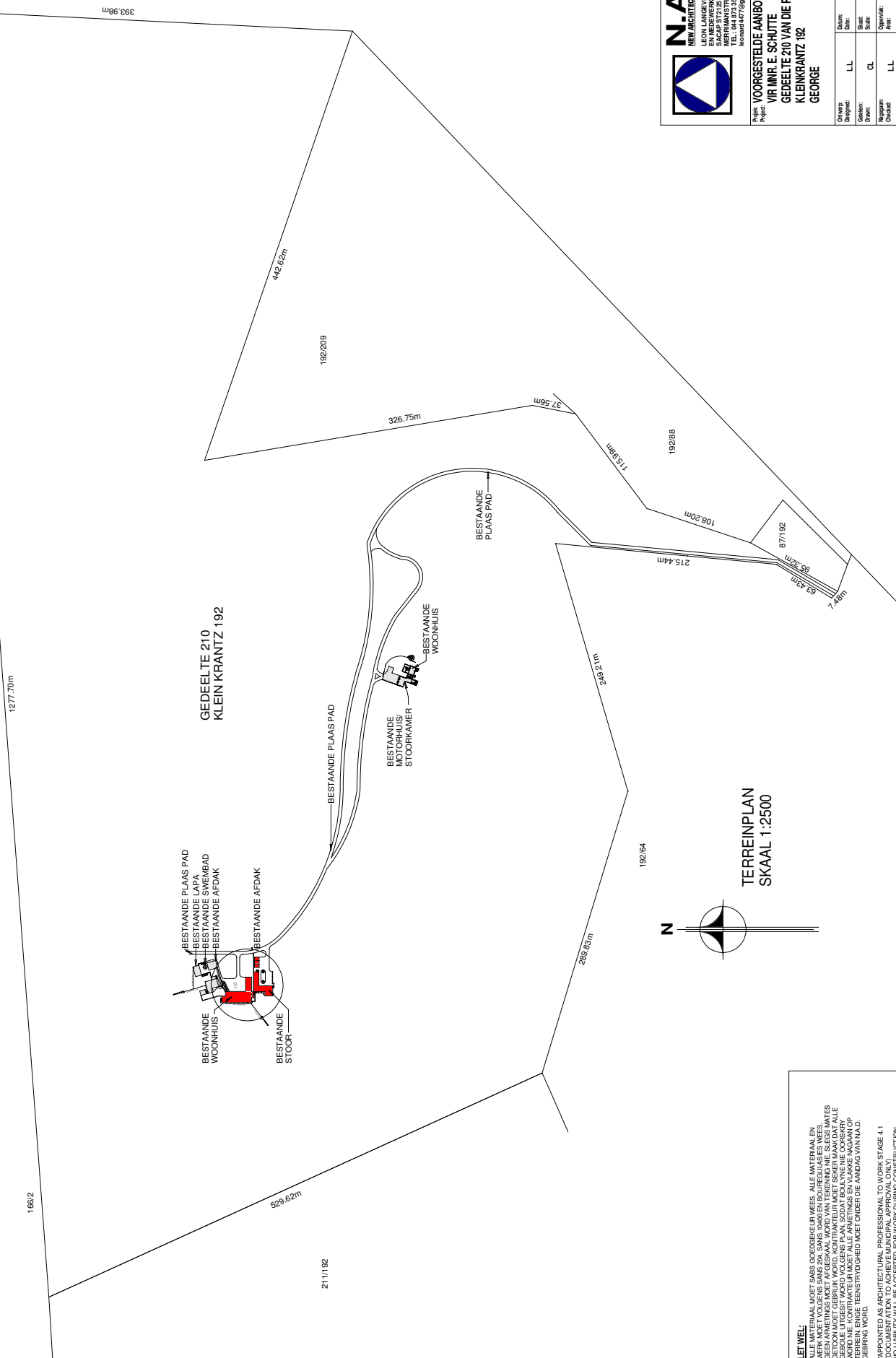


N.A.A.D.
 NEW ARCHITECTURAL DESIGN
 LEON LANGEVELDT (PSAT)
 EN MEDWERKERS
 27000101101
 MERIMANS TRAF 140 GEORGE
 TEL: 044 873 3512 / 083 3109 345
 leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUWINGS VIR**
 MNR. E. SCHUTTE
 GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
 KLEINKRANTZ 192
 GEORGE

Ontwerp: L.L.	Datum: 4 Sep 2017
Geleken: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlakte: 484,32m ²
Check: L.L.	Area: 484,32m ²
Eienaar: C01132	Plan No. C01132

HOOFT WOOHHUIS



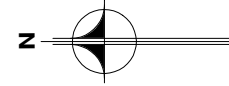
N.A.A.D.
 NEDERLANDSE ARCHITECTUUR
 VERENIGING (RAI)

VERENIGING
 VAN NEDERLANDSE
 SACAP ST 225 - SAAT 31141
 VERENIGING VAN NEDERLANDSE
 ARCHITECTEN
 TEL. 04 872 3512 / 063 109 346
 leonard477@gmail.com

Project: **VOORGESTELDE AANBOUWING**
 Vir Mnr. E. Schutte
 GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
 KLEIN KRANTZ 192
 GEORGE

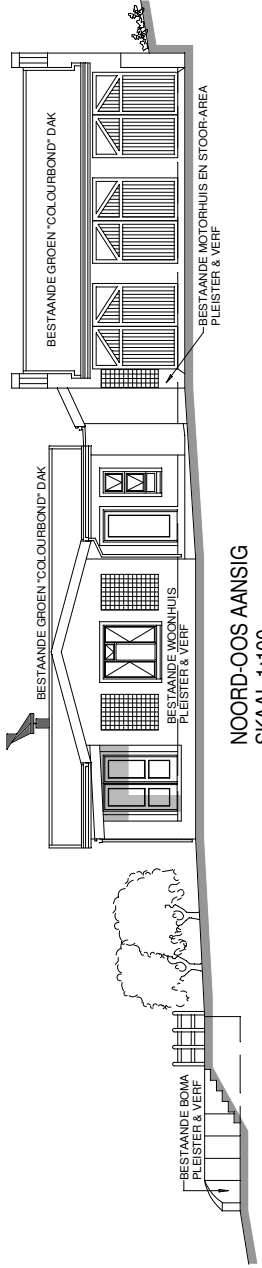
Ontwerp:	LL	Datum:	26 Oct 2017
Disegn:	LL	Skale:	1:2500
Gebou:	CL	Opmerking:	
Draai:	LL	Revisie:	
Bevestig:		Plan No.	CL21/171

TERREINPLAN
 SKAAL 1:2500

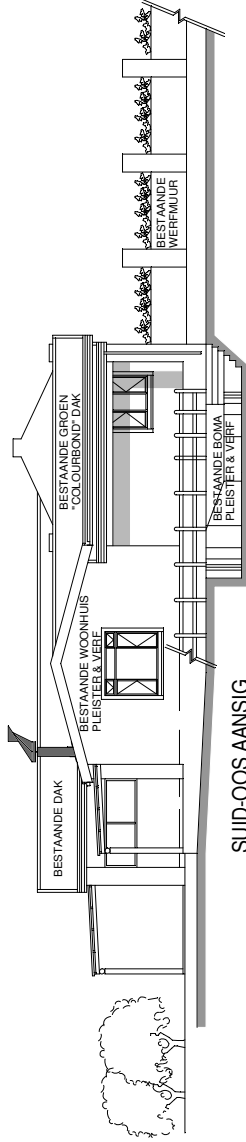


LET WEL:
 ALLE MATERIAAL MOET SABS GOEDEKEUR WEES. ALLE MATERIAAL EN
 WERKMOEDER MOET ASSESSAAN WERK TOEGELAAT WERD. ALLE WATERS
 GEHOOR MOET GEBRUIK WERD. KONTRAKTEUR MOET SEKER MAAK DAT ALLE
 WERKMOEDER MOET ALLE ARBEIDERS EN VAKKE NAGAAK OP
 TERREIN ENGE TEENSTRYGOHEID MOET ONDER DIE AANDAG VAN N.A.D.
 GEBRUIK WERD.
 *APPOINTED AS ARCHITECTURAL PROFESSIONAL TO WORK STAGE 4.1
 NO LIABILITY WILL BE ACCEPTED FOR WORK DURING CONSTRUCTION.
 FULL LIABILITY WILL BE FOR THE OWNER OR BUILDER.*

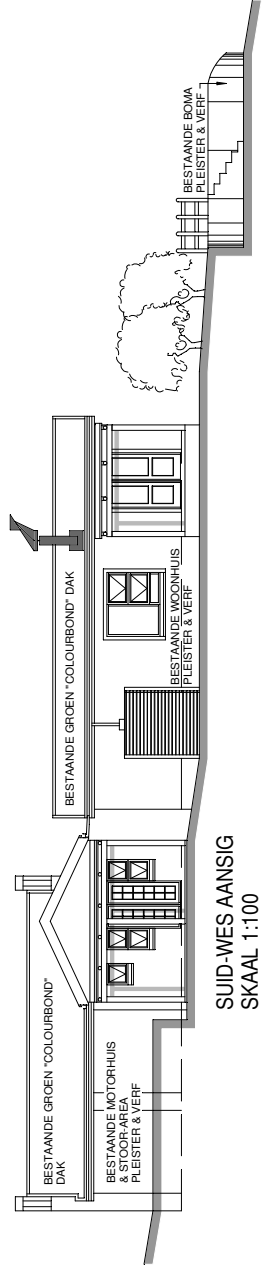
ADDISIONELE WOON EENHEID NO.1



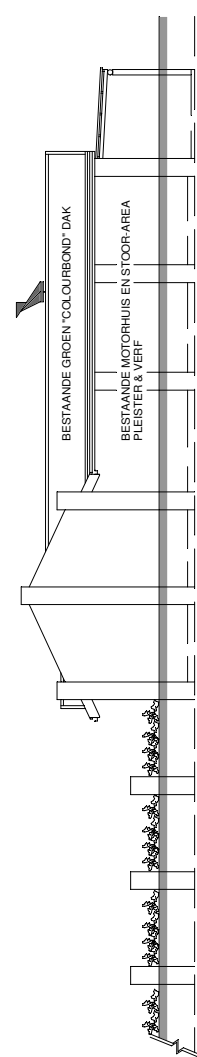
NOORD-OOS AANSIG
SKAAL 1:100



SUID-OOS AANSIG
SKAAL 1:100



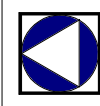
SUID-WES AANSIG
SKAAL 1:100



NOORD-WES AANSIG
SKAAL 1:100

LET WEL:
ALLE MATERIAAL MOET SAMS GOEDGEKEUR WES. ALLE MATERIAALEN MOET AS AFRIGTEKENS VERBODEN WES. ALLE MATERIAALEN MOET GEEN ARMETINGS MOET AFGESKAAAL WORD VAN TEGENING NIE. SLEGS WATES GETOON MOET GERBUK WORD. KONTRAKTEUR MOET SIKKER MAAK DAT ALLE MATERIAALEN MOET AS AFRIGTEKENS VERBODEN WES. ALLE MATERIAALEN MOET WERK NIE. KONTRAKTEUR MOET ALLE ARMETINGS EN VAKKE NAGAAK OP TERREIN ENCE TEENSTRYGHED MOET ONDER DIE AANDAG VAN NAD. GEBING HADR.

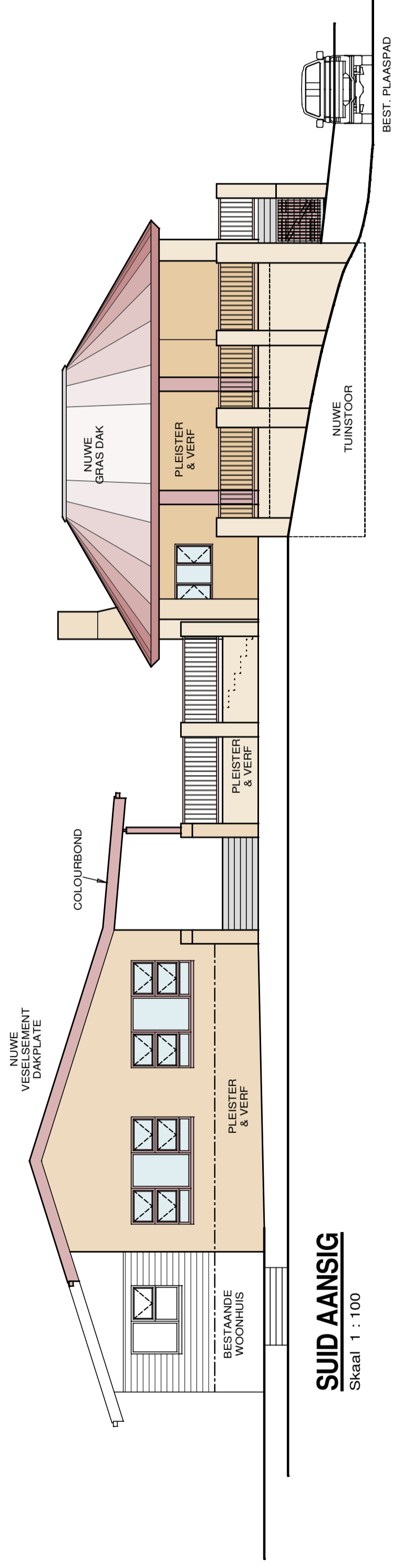
APPOINTED AS ARCHITECTURAL PROFESSIONAL TO WORK STAGE 4.1
NO LIABILITY WILL BE ACCEPTED FOR WORK DURING CONSTRUCTION.
FULL LIABILITY AND RESPONSIBILITY WILL BE FOR THE OWNER OR BUILDER.



N.A.A.D.
NEW ARCHITECTURAL DESIGN
111 WILHELMINA STREET (PSAT)
SANDHURST
SACAP 512 25 / SAAT 31 41
WWW.N.A.A.D.CO.ZA
TEL 04 872 3512 / 083 3109 245
leonard477@gmail.com

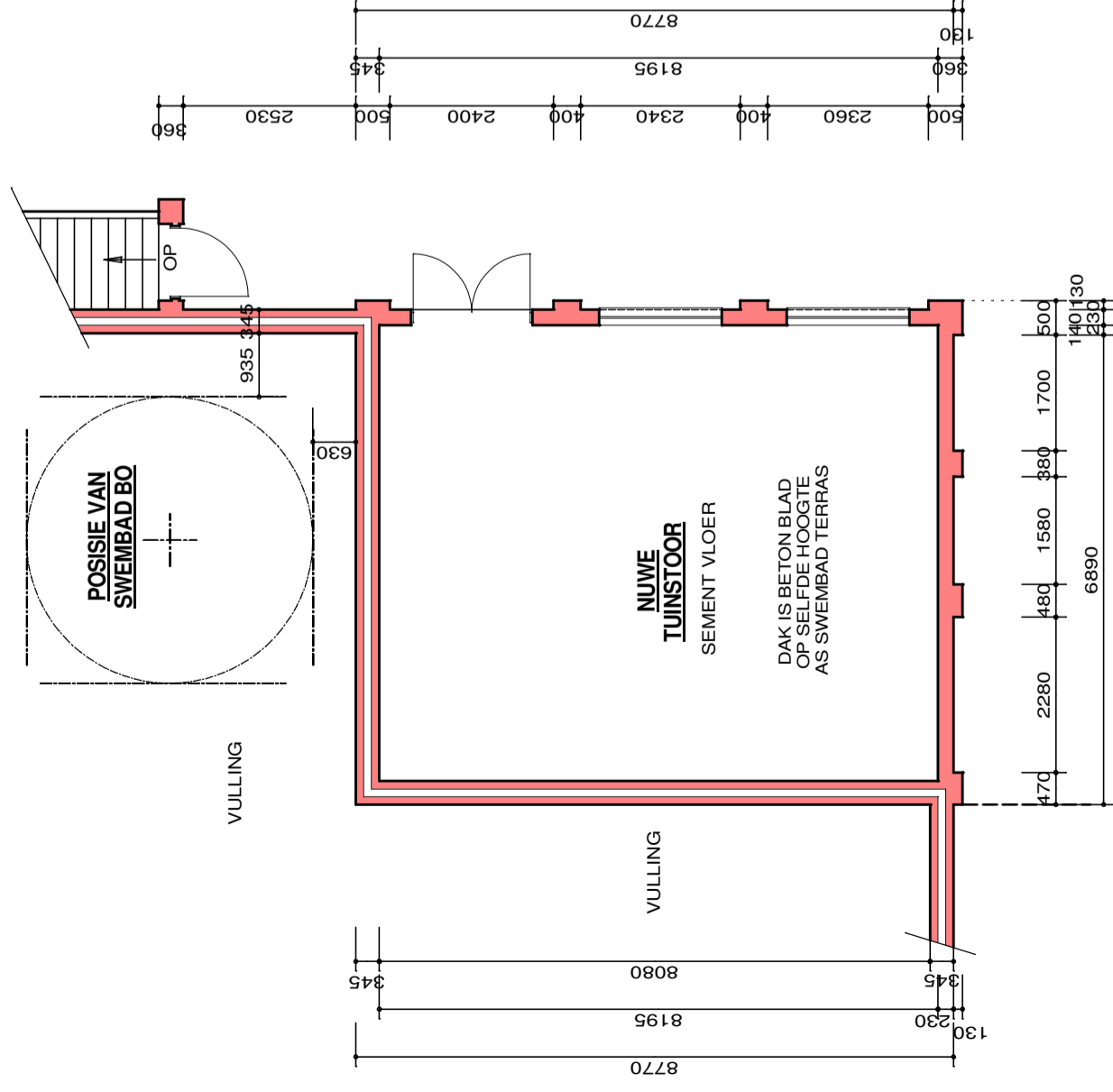
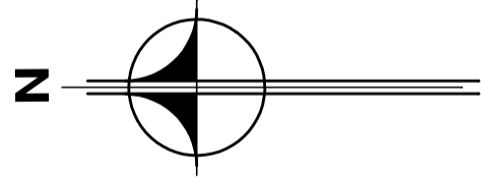
Project:	VOORGESTELDE AANBOUINGS
Client:	M. MR. E. SCHUTTE
Address:	GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS KLEINKRANTZ 192 GEORGE
Date:	1 Sep 2017
Scale:	1:100
Orientation:	CL
Area:	229m ²
Plan No:	CL2173

ADDISIONELE WOONEENHEID 2



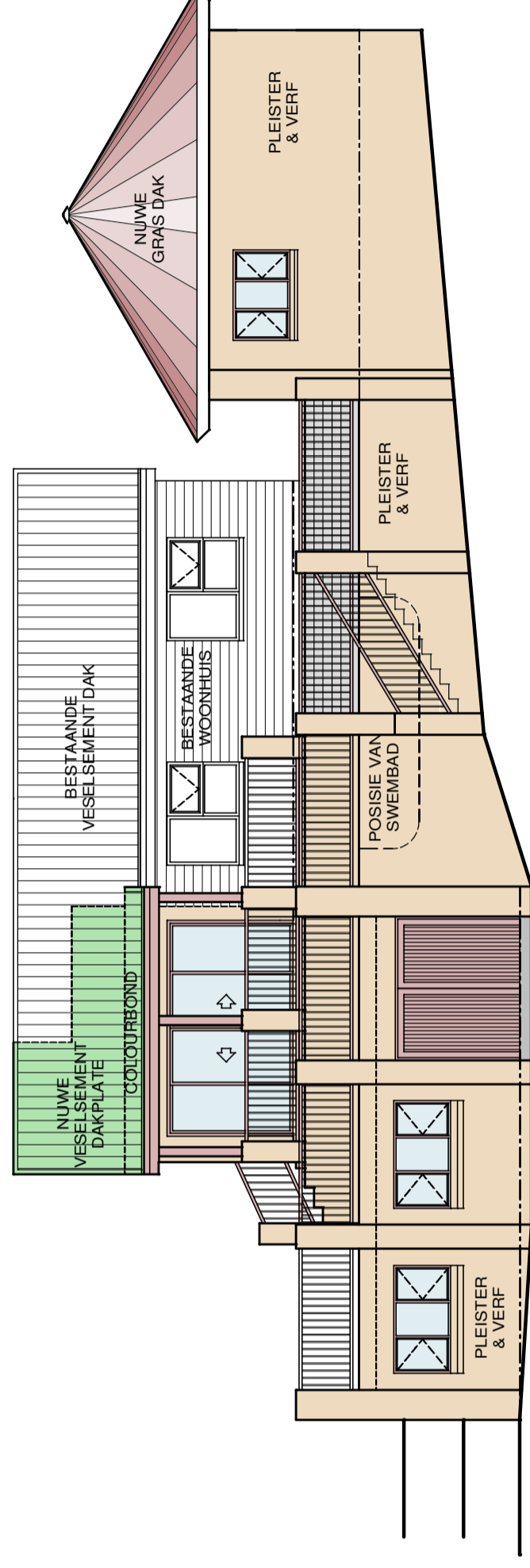
SUID AANSIG

Skaal 1 : 100



KELDERVLOER PLAN

Skaal 1 : 100



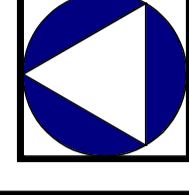
OOS AANSIG

Skaal 1 : 100

OPPIERVAKKE:

BESTAANDE WOONEENHEID: 84,82m²
 UITBREIDING AAN WOONK. 25,28m²
 NUWE AFDAK: 12,30m²
 TOTAAL: 122,40m²

NUWE WASKAMER: 24,23m²
 NUWE BRAAILAPA: 60,71m²
 NUWE TUINSTOOR: 63,67m²
 NUWE SWEMBAD: 13,85m²



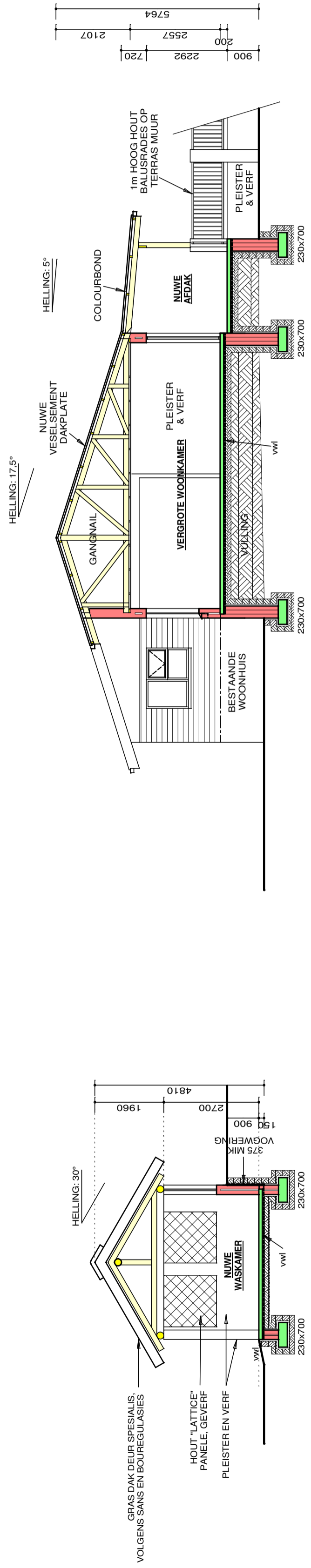
N.A.D.
 NEW ARCHITECTURAL DESIGN

LEON LANGEVELDT (PSAT)
 EN MEDEWERKERS
 3000 WINDMILL STRAT 31141
 MERIDIANSTRAT 140, GEORGE
 TEL: 044 873 3512 / 083 3109 345
 leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**

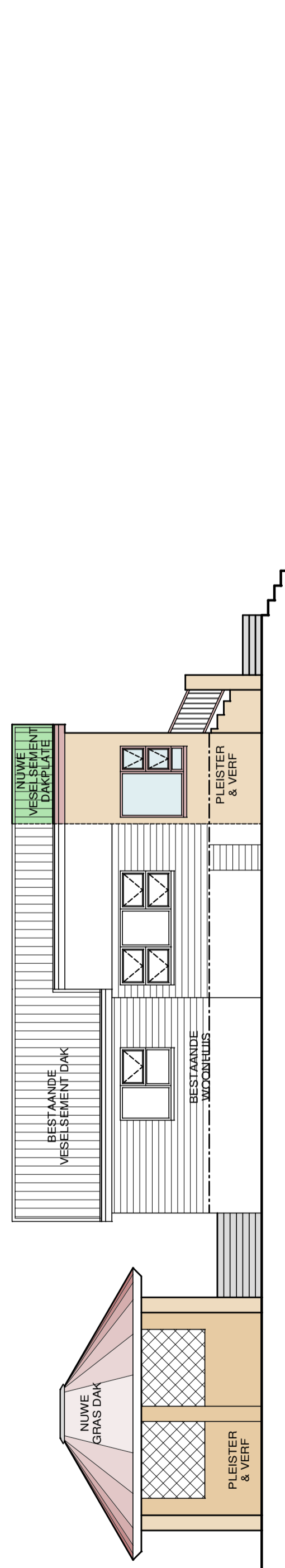
Project: **MNR. E. SCHUTTE**
GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
KLEINKRANTZ 192
GEORGE

Ontwerp: L.L.	Datum: 1 Sep 2017
Geleken: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlak: 186,21m ²
Check: L.L.	Area: 186,21m ²
Eienaar: C0113-1/2	Plan No. C0113-1/2



SNIT A - A
 Skaal 1 : 100

SNIT B - B
 Skaal 1 : 100



WES AANSIG
 Skaal 1 : 100

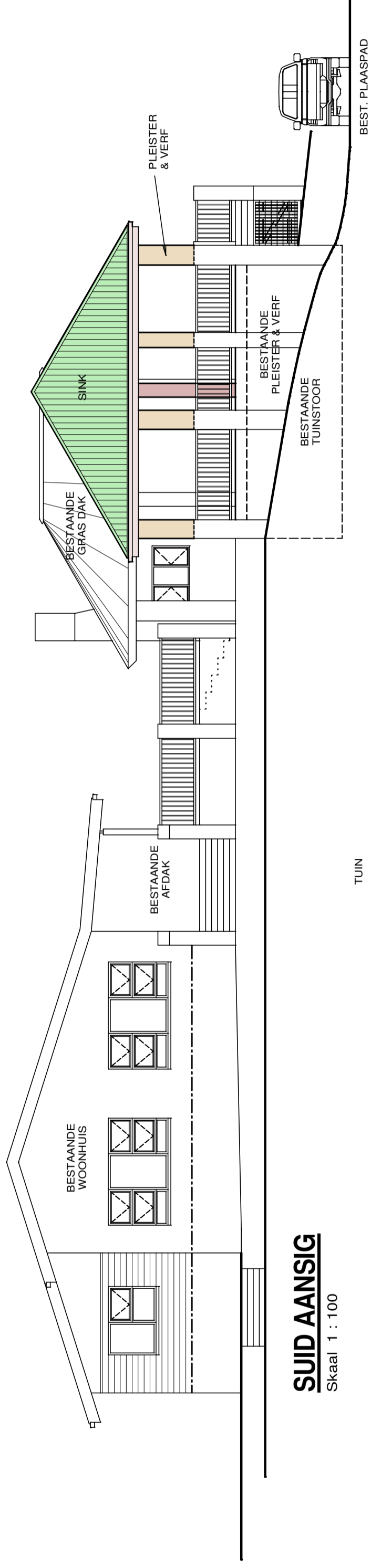
NOORD AANSIG
 Skaal 1 : 100



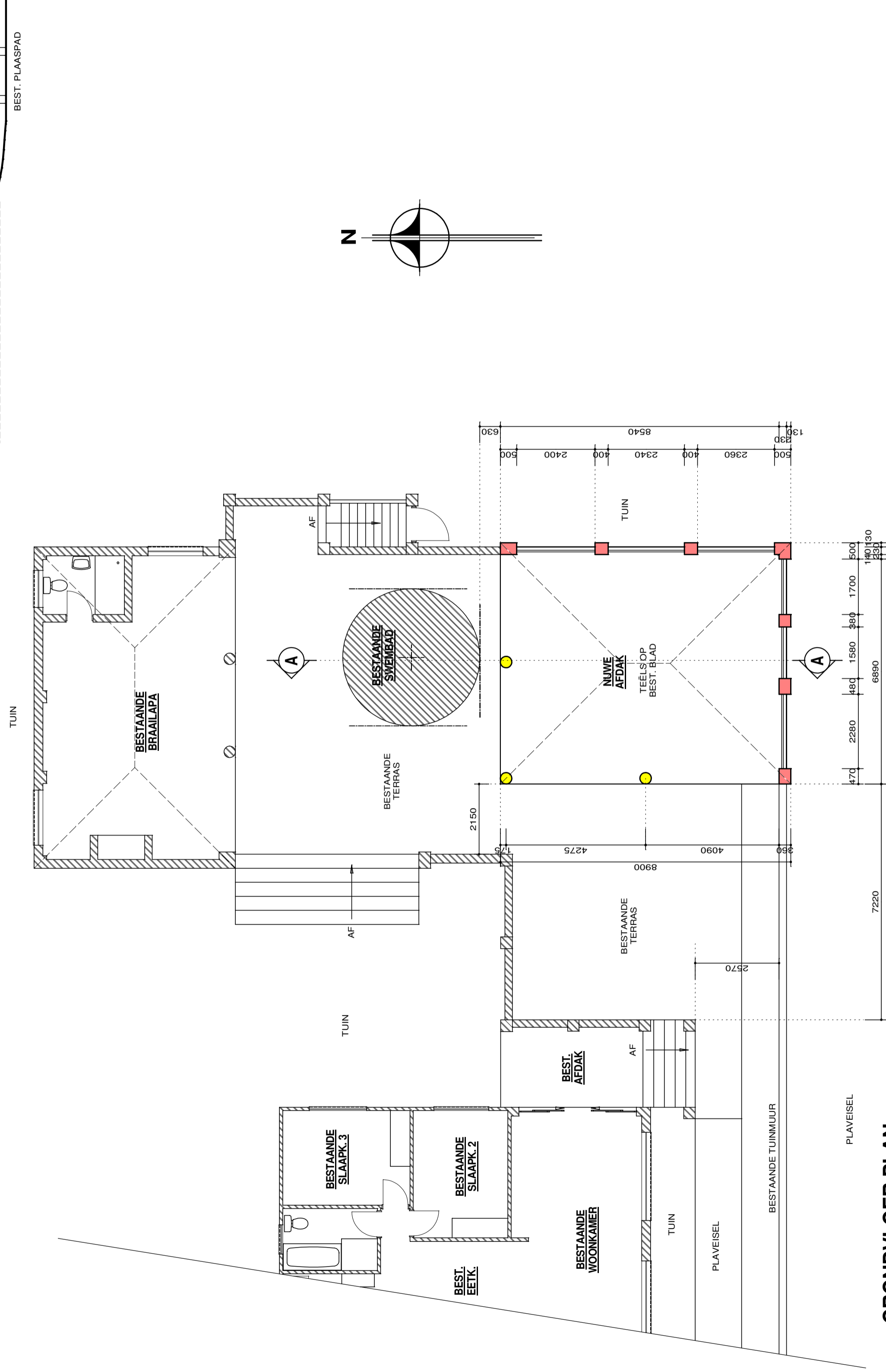
N.A.D.
 NEW ARCHITECTURAL DESIGN
 LEON LANGEVELDT (PSAT)
 EN MEDEWERKERS
 5000 WINDMILL STRAT 31141
 MERIMANSTRAT 140 GEORGE
 TEL: 044 873 3512 / 083 3109 345
 leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
MNR. E. SCHUTTE
GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
KLEINKRANTZ 192
GEORGE

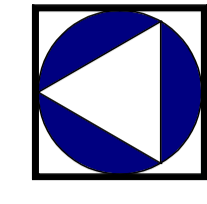
Onwerp: L.L.	Datum: 1 Sep 2017
Geteken: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlakte: 186,21m²
Check: L.L.	Plan No. C0113-1/3



SUID AANSIG
 Skaal 1 : 100



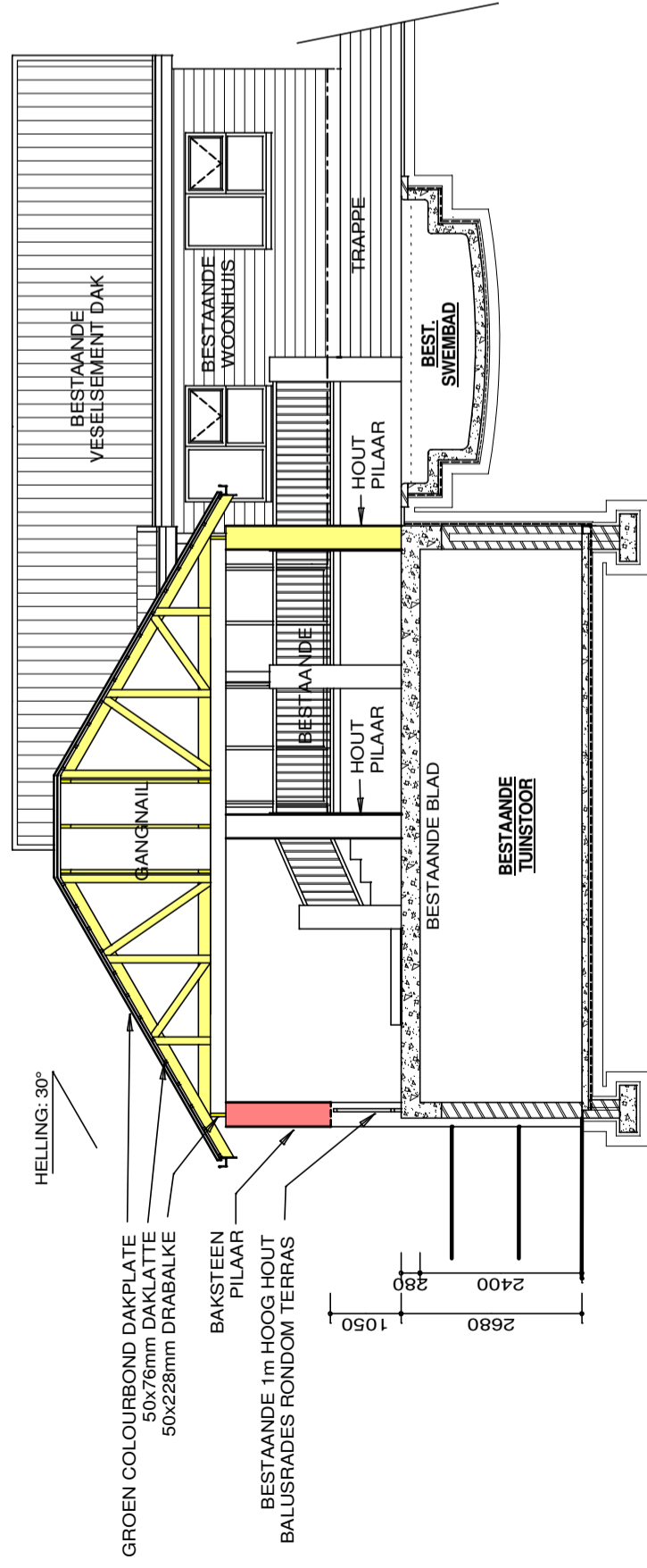
GRONDVLOER PLAN
 Skaal 1 : 100



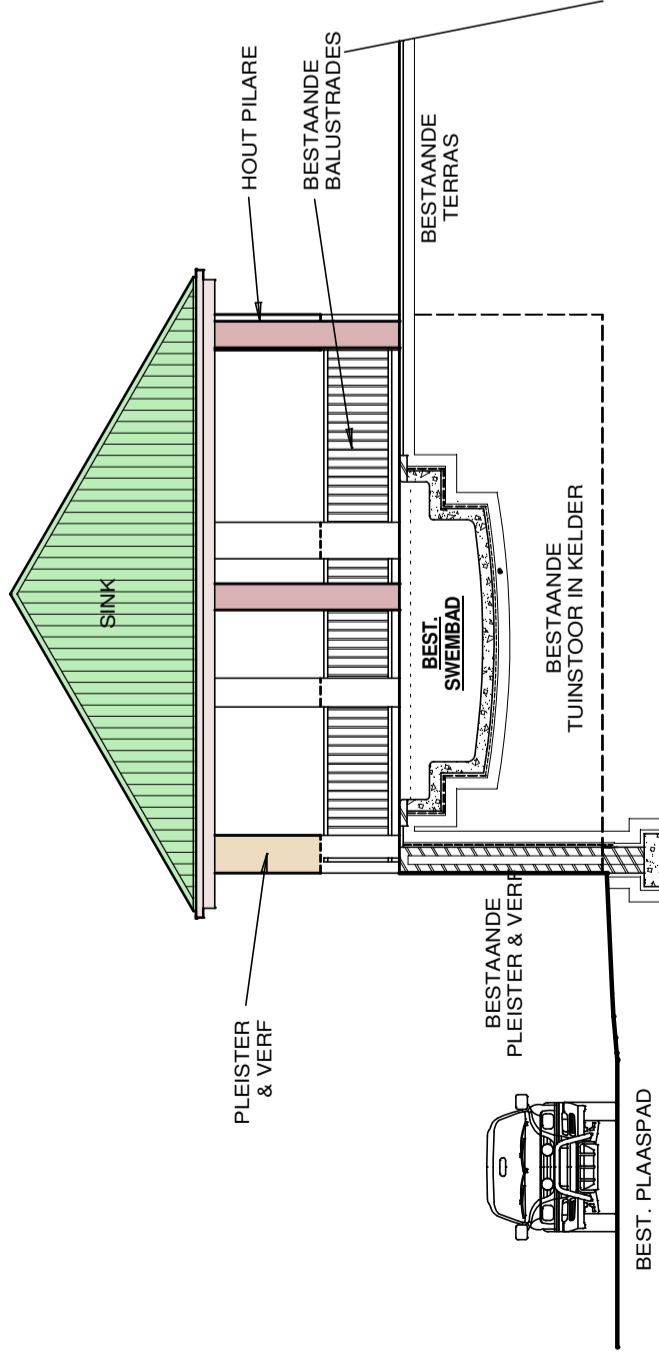
N.A.A.D.
 NEW ARCHITECTURAL DESIGN
 LEON LANGEVELDT (PSAT)
 EN MEDEWERKERS
 5000 WINDMILL STRAT 31141
 MERIDIANSTRAT 140 GEORGE
 TEL: 044 873 3512 / 083 3108 345
 leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
 MNR. E. SCHUTTE
 GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
 KLEINKRANTZ 192
 GEORGE

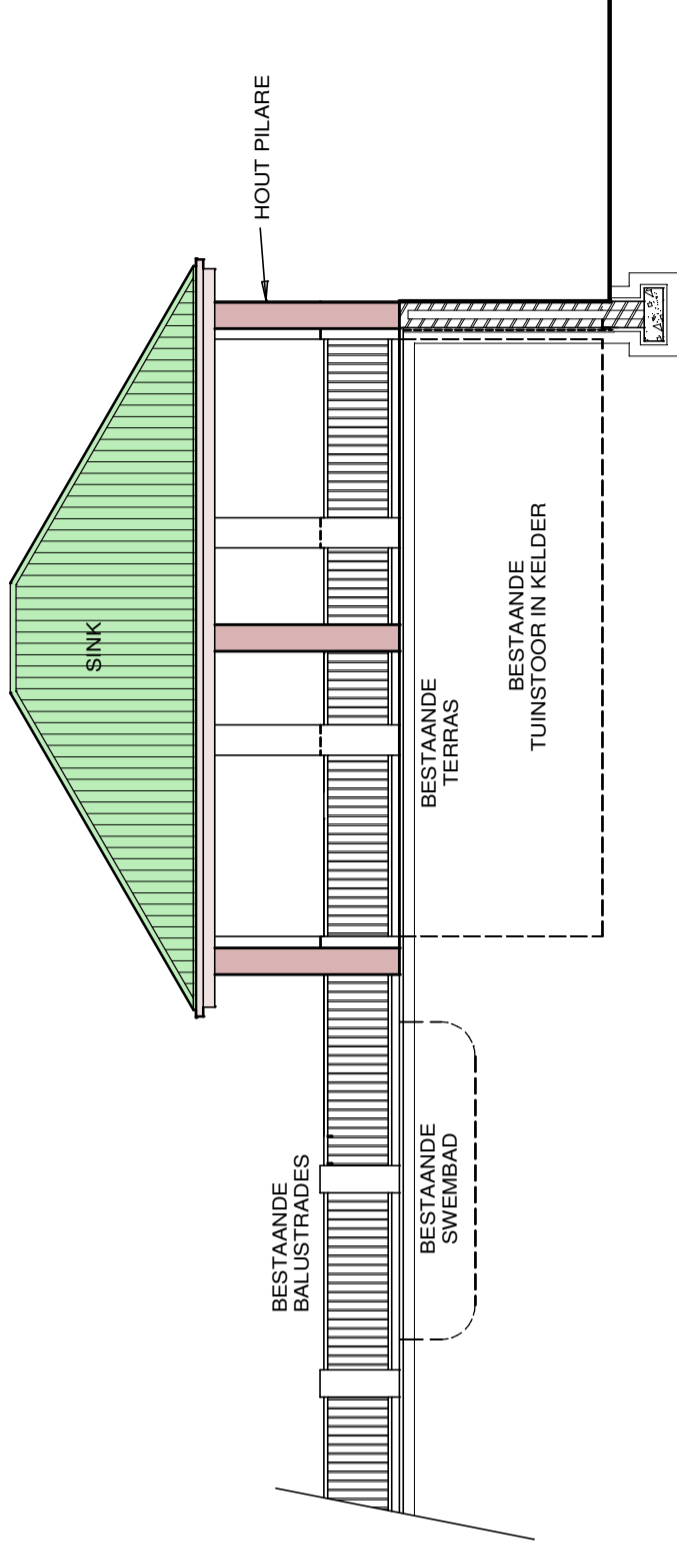
Ontwerp:	LL.	Datum:	1 Sep 2017
Geteken:	CSS	Skaal:	1:100
Naam:	LL.	Oppervlakte:	63,67m ²
Check:		Area:	
Eienaar:		Plan No.:	C2513-2/1



SNIT A - A
Skaal 1 : 100



NOORD AANSIG
Skaal 1 : 100



WES AANSIG
Skaal 1 : 100



OOS AANSIG
Skaal 1 : 100

SPESIFIKASIES

DAK:

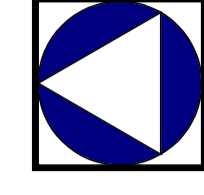
GROEN COLOURBOND DAKPLATE OP 50x76mm DAKLATTE OP 100mm MIL KAPPE OF 50x76mm DAKLATTE OP 100mm MIL KAPPE OF 220mm DAKLATTE OP 100mm MIL EN BAKSTEENPILARE, NUTTEGEPASSIES, EN GEÛTE OM AAN TE PAS BY BEST. GEBOUE. HELLING 30°.

VLOER:

NUWE TEELS OF HOUT OP BESTAANDE BETON BLAD (BEST. KELDervloer TUINSTOOR SE DAK)

LET WEL:

ALLE MATERIAAL MOET VAN SABS STANDAARD WEES. ALLE WERK STRENG VOLGENS SANS 10400. BOUREGULASIES. GEEN AFMETINGS MOET AFGESKAAL WORD VAN TEKENING NIE. SLEGS MATES GETOON MOET GEBRUIK WORD. KONTRAKTEUR MOET ALLE AFMETINGS EN VLAKKE NAGAAN OP TERREIN. ENIGE TEEENSTRYDIGHED MOET ONDER DIE AANDAG VAN N.A.D. GEBRING WORD VOOR MET WERK BEGIN WORD.



N.A.D.
NEW ARCHITECTURAL DESIGN

LEON LANGEVELDT (PSAT)
EN MEDEWERKERS
WOLFGANG STRAT 31141
MERIMANSPTAAT 140 GEORGE
TEL: 044 873 3512 / 083 3109 345
leonard4477@gmail.com

Projek: **VOORGESTELDE AANBOUINGS VIR**
MNR. E. SCHUTTE
GEDEELTE 210 VAN DIE PLAAS
KLEINKRANTZ 192
GEORGE

Ontwerp: L.L.	Datum: 1 Sep 2017
Geleken: CSS	Skaal: 1:100
Naam: L.L.	Oppervlakte: 63,67m²
Check: L.L.	Plan No. C2513-2/2
Eienaar:	

